

Z á p i s n i c a

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 04. 05. 2023 na Obecnom úrade v Kolonici

Prítomní: Matúš Leňo, starosta obce
Lubomír Cinkanič
Ing. Mária Cúrová, poslankyňa
Peter Dutka, poslanec
Mgr. Iveta Karaščáková, poslankyňa
František Lojka, poslanec

Neprítomní – ospravedlnení: Maroš Pacola, poslanec

Hostia: Lukáš Kira, poslanec
Michaela Kuzmová

Navrhovaný program

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Otvorenie | starosta obce |
| 2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice | starosta obce |
| 3. Zámer na odpredaj parcely – Naščák | starosta obce |
| 4. Zámer na odpredaj parcely – Leňová, Leňo, Leňo | starosta obce |
| 5. Zámer na prenájom budovy – Pohostinstvo Bejvoč | starosta obce |
| 6. Aktuálne otázky života v obci | starosta obce |
| 7. Záver | |

1. Otvorenie

Rokovanie zasadnutia otvoril a viedol Matúš Leňo, ktorý všetkých prítomných srdečne privítal.

Konštatovanie počtu prítomných

Starosta obce konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, preto je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Program rokovania dostali poslanci v pozvánke spolu s materiálmi na rokovanie.

Navrhovaný program bol schválený jednodhlasne.

Hlasovanie za program:

za: Lubomír Cinkanič, Ing. Mária Cúrová, Peter Dutka, Mgr. Iveta Karaščáková,, František Lojka – 5 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov: Lubomír Cinkanič, Mgr. Iveta Karaščáková

Za zapisovateľa: Jaroslava Mackal'ová

3. Zámer na odpredaj parcely – Naščák

Dňa 30.03.2023 pán Marián Naščák predložil žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti v katastrálnom území Kolonica, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 330, parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu číslo 70 o výmere 559 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcela číslo 71/1, o výmere 574 m², záhrada. Žiadateľ pán Marián Naščák je oboznámený, že cena nehnuteľnosti bude uvedená v znaleckom posudku, ktorý dá vyhotoviť obecný úrad s tým, že uhradí to p. Naščák.

Starosta prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kolonici

berie na vedomie

žiadosť pána Mariána Naščáka o odkúpenie pozemkov - parcela CKN č. 70, výmera 559 m² evidovanej na LV 330 a parcela CKN č. 71/1, výmera 574 m² evidovanej na LV 330

schvaľuje

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Kolonica, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 330, parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu číslo 70 o celkovej výmere 559 m², zastavená plocha a nádvorie a parcela č. 71/1 o celkovej výmere 574 m², záhrada, pre Mariána Naščáka, trvale bytom Kolonica 106, 067 61

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ ich dlhodobo užíva a na uvedených parcelách má postavený dom.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: Lubomír Cinkanič, Ing. Mária Cúrová, Peter Dutka, Mgr. Iveta Karaščáková,, František Lojka – 5 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 28/2023

4. Zámer na odpredaj parcely – Ing. Leňová, Leňo, Leňo

Dňa 12.04.2023 Ing. Veronika Leňová, Jaroslav Leňo a Samuel Leňo predložili žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľnosti v predpokladanej výmere 190 m² v katastrálnom území Kolonica, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 330-obec Kolonica, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu číslo 933/3 o výmere 1618 m², orná pôda každému v podiele 1/3 požadovanej časti nehnuteľnosti. Ing. Mária Cúrová navrhla požiadať susediacich vlastníkov pozemkov o písomný súhlas: Venháč Arnošt, a Venháčová Jarmila, RNDr.

Žiadatelia sú oboznámení, že majú predložiť geometrický plán a cena nehnuteľnosti bude uvedená v znaleckom posudku, ktorý dá vyhotoviť obecný úrad s tým, že uhradí to žiadatelia.

Starosta prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kolonici

berie na vedomie

žiadosť Ing. Veroniky Leňovej, Jaroslava Leňa a Samuela Leňa o odkúpenie časti pozemku v predpokladanej výmere 190 m², parcela EKN, č. 933/3, LV 330-obec Kolonica

schvaľuje

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Predmetom prevodu je časť nehnuteľnosti v katastrálnom území Kolonica, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 330 – obec Kolonica, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu číslo 933/3 o celkovej výmere 1618 m², orná pôda, ktorá vznikne odčlenením z uvedenej parcely na základe GOP v predpokladanej výmere 190 m² pre Ing. Veroniku Leňovú, trvale bytom Tomislava P. Kolakoviča 7411/3, 841 07 Bratislava, pre Jaroslava Leňa, trvale bytom Kolonica 224, 067 61 a Samuela Leňa, trvale bytom Kolonica 210, 067 61 v podiele 1/3 žiadanej časti nehnuteľnosti.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníkami parcely CKN 931, ktorá je príľahlá k parcele EKN 933/3.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: Lubomír Cinkanič, Ing. Mária Cúrová, Peter Dutka, Mgr. Iveta Karaščáková,, František Lojka – 5 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 29/2023

5. Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa

Dňa 28.4.2023 Michaela Kuzmová doručila písomnú žiadosť o prenájom budovy - stavby súp.č. 220 – Pohostinstva Bejvoč, ktorej výlučným vlastníkom je obec Kolonica.

Bola pozvaná na zasadnutie OZ, kde sa vyjadrila k zámeru.

Starosta prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kolonici v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer a spôsob prenájmu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Predmetom prenájmu je budova Pohostinstva Bejvoč pre Michaelu Kuzmovú , trvale bytom Kolonica 97, 067 61 Kolonica.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Michaela Kuzmová pracovala v Pohostinstve, je zodpovedná, pozná budovu, jej technický stav a spôsob jej prevádzky. Ďalším dôvodom je, že má záujem o organizovanie kultúrnych akcií v spolupráci s obcou.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: Lubomír Cinkanič, Ing. Mária Cúrová, Peter Dutka, Mgr. Iveta Karaščáková,, František Lojka – 5 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 30/2023

6. Aktuálne otázky života v obci

Starosta obce dal návrh na zakúpenie označenia na kuka nádoby, nakoľko sa zistilo, že niektorí občania používajú viac kuka nádob. Tým by sa mala znížiť výška poplatkov za vývoz TKO. Poslanci s týmto návrhom súhlasili. Vyjadrili sa aj ohľadom VKK na cintoríne, kde občania vyhadzujú rôzny odpad. Navrhli oplatenie cintorína. Starosta obce informoval o poruche a oprave verejného osvetlenia. Ing. Cúrová informovala poslancov o cenách na zriadenie detského ihriska.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

Matúš Leňo, starosta obce

Overovatelia:

Lubomír Cinkanič

Mgr. Iveta Karaščáková