

Obec Kolonica

v súlade s ustanovením § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a uznesením OZ obce Kolonica č. 24/2023 bodom 6 . zo dňa 09.03.2023

zverejňuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (ďalej iba ako „súťaž“):

Obec Kolonica

so sídlom: Kolonica 118, 067 61 Stakčín

IČO: 00 323 161

v zastúpení: Matúšom Leňom, starostom obce

2. Predmet súťaže – výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy:

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Kolonica, nachádzajúci sa v k.ú. Kolonica, súp.č. 220 na pozemku parc. reg. C č. 1162/23, zapísanej na LV č. 330 pre k.ú. Kolonica, obec Kolonica, okres Snina, o celkovej výmere 160,49 m² za účelom poskytovania služieb Reštaurácia- Pohostinstvo.

Grafické zobrazenie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

3. Miesto a čas podávania návrhov:

Adresa/miesto doručenia: Obec Kolonica, Obecný úrad v Kolonici, Kolonica 118, 067 61 Stakčín.

Termín doručenia: návrh je potrebné doručiť v lehote od **13. 03. 2023** do **03.04.2023 (deň) do 14.00 hod.**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia návrhu uvedený na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu v Kolonici (t.j. nie dátum podania návrhu na poštovú prepravu).

Návrhy doručené po uvedenom termíne nebudú zaradené do vyhodnotenia a budú zo súťaže vylúčené.

4. Podmienky súťaže – obsahové náležitosti návrhov, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

1. Navrhovateľ predloží **návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov**, v ktorej uvedie **ponúkanú výšku nájomného za nájom nebytových priestorov, ktorá musí byť rovnaká alebo vyššia ako je stanovená východisková cena nájmu**. Východisková cena nájmu je stanovená vo výške **300,00 eur / mesiac** (slovom dvesto eur za objekt na mesiac), čo predstavuje za nebytové priestory sumu **3 600,00 eur** ročne. Uvedená východisková

cena nájmu je cena konečná pre účely DPH (t.j. vrátane DPH). Navrhovateľ nie je platiteľom DPH.

2. Navrhovateľ sa zaviaže užívať nebytové priestory za účelom poskytovania služieb v oblasti Reštaurácia - Pohostinstvo.
3. Doba nájmu je určená na dobu neurčitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy. K podpisu zmluvy zo strany vyhlasovateľa a následnému zverejneniu zmluvy podľa príslušných právnych predpisov príde v lehote od 18.04.2023 do 28.04.2023 (v závislosti od vypratania nebytových priestorov).
4. Navrhovateľ akceptuje ďalšie požiadavky na obsah Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá je uvedená v Prílohe č. 1 týchto súťažných podmienok.
5. Navrhovateľ vyhlási, že mu je známy faktický aj právny stav predmetu nájmu.

5. Podmienky súťaže – formálne náležitosti návrhu:

1. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu v Kolonici v termíne uvedenom v bode 2., v uzatvorenej obálke s označením **"Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov Stavby súp. č. 220-Reštaurácie-Pohostinstvo – neotvárať"** na adresu:
Obec Kolonica
Obecný úrad v Kolonici
Kolonica 118
067 61 Stakčín

Návrh sa predkladá v slovenskom jazyku.

2. Návrh v uzatvorenej obálke musí obsahovať:
 - * presnú identifikáciu navrhovateľa v rozsahu obchodné meno, IČO, sídlo alebo miesto podnikania (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra, v prípade, že navrhovateľ je právnická osoba, resp. fyzická osoba – podnikateľ);
 - * kontaktné údaje na oprávnenú osobu - telefón, e-mail, mobil a pod.;
 - * písomný návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov v štyroch vyhotoveniach, podpísaný a datovaný osobou/osobami oprávnenou konať v mene navrhovateľa s uvedením ponúkanej výšky nájomného a s vyplnenými údajmi o navrhovateľovi,
 - * písomné vyhlásenie, že navrhovateľovi je známy faktický aj právny stav predmetu nájmu (t.j. nebytových priestorov špecifikovaných v podmienkach tejto súťaže),
 - * čestné prehlásenie o tom, že sa proti navrhovateľovi nevedie exekučné konanie, konkurzné konanie, ani nie je v reštrukturalizácii,
 - * čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nie je v likvidácii,

- * čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá daňové nedoplatky,
 - * čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá voči zdravotným poisťovniam pôsobiacim na území SR záväzky po lehote splatnosti,
 - * čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá nedoplatky poisťného na sociálne poistenie,
- * výpis z Obchodného registra alebo Živnostenského registra je iba fakultatívnou prílohou návrhu (t.j. navrhovateľ nemá povinnosť prikladať ho).

6. Ďalšie podmienky súťaže:

1. Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo meniť už uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
2. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá všetkým uverejneným podmienkam súťaže a určeným formálnym i obsahovým náležitostiam ponuky.
3. V prípade, že navrhovateľ víťazného návrhu neuzatvorí s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu do 15 dní od schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže Obecným zastupiteľstvom obce Kolonica, môže vyhlasovateľ uzatvoriť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí.
4. Predložený návrh nemožno po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov odvolať ani zmeniť.
5. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
6. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na účasť v súťaži.
7. Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené.
8. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh; ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

7. Vyhodnotenie predložených návrhov:

1. **Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory za mesiac s DPH.** V prípade, že dvaja alebo viacerí záujemcovia predložia rovnakú ponuku, bude víťaz určený žrebovom.
2. Ponuka musí byť uvedená ako konečná cena. Navrhnutie výšky nájomného porovnávacou formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného navrhovateľa nebude akceptované a takýto návrh bude zo súťaže vylúčený.
3. **Verejné vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa 13.04.2023 o 18:00 hod. v zasadačej miestnosti Obecného úradu v Kolonici, Kolonica 118, 067 61 Stakčín, päťčlennou komisiou menovanou starostom obce Kolonica.**

4. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude navrhovateľom písomne oznámený do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.
5. Víťazný návrh bude následne predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kolonici s predpokladom konania dňa 17.04. 2023.

8. Obhliadka majetku a informácie o spoločnosti

1. Obhliadka majetku na mieste samom je nevyhnutná, záujemcom bude umožnená po telefonickom dohovore so starostom obce Matúšom Leňom (tel. č.0944 489 263), ktorý je kontaktnou osobou v prípade akýchkoľvek otázok.

Prílohy súťažných podmienok:

Príloha č. 1 - Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov

V Kolonici, 10.03. 2023

v.r.

.....
Matúš Leňo
starosta obce

